



**URUSETIA JAWATANKUASA TEKNIKAL
KEPADA JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI**

Bahagian Kawalan Perancangan

**JABATAN
PERANCANGAN
BANDAR DAN DESA
NEGERI PAHANG
(PLAN Malaysia Pahang)**

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN URUSAN RUNDINGAN DI BAWAH SEKSYEN 20A,
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (172)**

Tajuk Projek : _____

Pemilik Projek : _____
Agensi Pelaksana : _____

SENARAI SEMAK MENGIKUT MATRIKS			
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Semak (√)
1.	JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI PAHANG	3	
2.	PEJABAT TANAH & GALIAN (PTG)	1	
3.	JABATAN KERJA RAYA (JKR)	1	
4.	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)	1	
5.	PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) BERKAITAN	1	
6.	PEJABAT DAERAH DAN TANAH (PDT) BERKAITAN	1	
7.	JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)	1	
8.	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)	1	
9.	JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA	1	
10.	PENGURUSAN AIR PAHANG BERHAD (PAIP)	1	
11.	TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)	1	
12.	INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)	1	
13.	SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)	1	
14.	PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (SWCORP)	1	
15.	BADAN KAWAL SELIA AIR PAHANG	1	

Dikemukakan Oleh	Cap Terima (Untuk Kegunaan Urusetia)
Tandatangan / Cop Agensi:	
Tarikh:	Tarikh:

Nota :

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh pegawai yang bertauliah;
- ii. Agensi/Pemohon dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul semua dokumen mengikut jabatan/agensi teknikal yang terlibat; dan
- iii. Hanya permohonan yang lengkap sahaja akan diproses dan diangkat ke mesyuarat untuk kelulusan dan perakuan.

SENARAI SEMAK JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI PAHANG				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Semak (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Rundingan Di Bawah Seksyen 20a, Akta 172	3		
2.	Surat Permohonan Rasmi	3		
3.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon berimilik tanah	3		
4.	Pelan Susunatur Cadangan Pemajuan (Mengandungi Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Cadangan Keseluruhan) Bersaiz A1)	3		
5.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontur Dan Topografi (Certified Survey Plan)	3		
6.	Perakuan Kebenaran Laluan (jika berkaitan)	3		
7.	Pelan Jalan dan Parit	3		
8.	Pelan Saliran	3		
9.	Pelan Kerja Tanah (menunjukkan platform level)	3		
10.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) / Laporan Cadangan Projek	3		
11.	Semua Dokumen Di Atas Dalam Salinan Soft Copy	1		Format PDF
SENARAI SEMAK PEJABAT TANAH & GALIAN (PTG)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Semak (√)	Catatan
1.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon berimilik tanah	1		
2.	Pelan Susunatur Cadangan Pemajuan (Mengandungi Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Cadangan Keseluruhan) Bersaiz A1)	1		
3.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontur Dan Topografi (Certified Survey Plan)	1		
4.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) / Laporan Cadangan Projek	1		
5.	Surat Wakil Kuasa (Selain tanah kerajaan)	1		
6.	Perakuan Kebenaran Laluan (jika berkaitan)	1		
7.	Semua Dokumen Di Atas Dalam Salinan Soft Copy	1		Format PDF
SENARAI SEMAK JABATAN KERJA RAYA (JKR)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Semak (√)	Catatan
1.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon berimilik tanah	1		

2.	Pelan Susunatur Cadangan Pemajuan (Mengandungi Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Cadangan Keseluruhan) Bersaiz A1)	1		
3.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontur Dan Topografi (Certified Survey Plan)	1		
4.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) / Laporan Cadangan Projek	1		
5.	Pelan Jalan dan Parit	1		
6.	Pelan Saliran	1		
7.	Pelan Kerja Tanah (menunjukkan platform level)	1		
8.	Surat Kelulusan TIA dan syarat-syarat kelulusan TIA yang sah. (Bagi pemajuan tertakluk TIA)	1		
9.	Semua Dokumen Di Atas Dalam Salinan Soft Copy	1		Format PDF

SENARAI SEMAK JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Semak (√)	Catatan
1.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon berimilik tanah	1		
2.	Pelan Susunatur Cadangan Pemajuan (Mengandungi Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Cadangan Keseluruhan) Bersaiz A1)	1		
3.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontur Dan Topografi (Certified Survey Plan)	1		
4.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) / Laporan Cadangan Projek	1		
5.	Pelan Jalan dan Parit	1		
6.	Pelan Saliran	1		
7.	Pelan Kerja Tanah (menunjukkan platform level)	1		
8.	Laporan Pengurusan Air Larian Hujan *Semua Laporan Kejuruteraan Berkaitan Contoh Pengiraan Hidraulik (Hidrologi & Hidraulik)	1		
9.	Semua Dokumen Di Atas Dalam Salinan Soft Copy	1		Format PDF

SENARAI SEMAK PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) BERKAITAN

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Semak (√)	Catatan
1.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon berimilik tanah	1		
2.	Pelan Susunatur Cadangan Pemajuan (Mengandungi Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Cadangan Keseluruhan) Bersaiz A1)	1		
3.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontur Dan Topografi (Certified Survey Plan)	1		

4.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) / Laporan Cadangan Projek	1		
5.	Pelan Bangunan	1		
6.	Pelan Jalan dan Parit	1		
7.	Pelan Saliran	1		
8.	Pelan Kerja Tanah (menunjukkan platform level)	1		
9.	Surat Kelulusan TIA dan syarat-syarat kelulusan TIA yang sah. (Bagi pemajuan tertakluk TIA)	1		
10.	Semua Dokumen Di Atas Dalam Salinan Soft Copy	1		Format PDF

SENARAI SEMAK PEJABAT DAERAH DAN TANAH (PDT) BERKAITAN

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Semak (√)	Catatan
1.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon bermilik tanah	1		
2.	Pelan Susunatur Cadangan Pemajuan (Mengandungi Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Cadangan Keseluruhan) Bersaiz A1)	1		
3.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontur Dan Topografi (Certified Survey Plan)	1		
4.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) / Laporan Cadangan Projek	1		
5.	Surat Wakil Kuasa (Selain tanah kerajaan)	1		
6.	Perakuan Kebenaran Laluan (jika berkaitan)	1		
7.	Semua Dokumen Di Atas Dalam Salinan Soft Copy	1		Format PDF

SENARAI SEMAK JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Semak (√)	Catatan
1.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon bermilik tanah	1		
2.	Pelan Susunatur Cadangan Pemajuan (Mengandungi Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Cadangan Keseluruhan) Bersaiz A1)	1		
3.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontur Dan Topografi (Certified Survey Plan)	1		
4.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) / Laporan Cadangan Projek	1		
5.	Surat Kelulusan EIA dan syarat-syarat kelulusan EIA yang sah. (Bagi pemajuan tertakluk EIA)	1		
6.	Semua Dokumen Di Atas Dalam Salinan Soft Copy	1		Format PDF

SENARAI SEMAK JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Semak (√)	Catatan
1.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon bermilik tanah	1		
2.	Pelan Susunatur Cadangan Pemajuan (Mengandungi Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Cadangan Keseluruhan) Bersaiz A1)	1		
3.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontur Dan Topografi (Certified Survey Plan)	1		
4.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) / Laporan Cadangan Projek	1		
5.	Pelan Kerja Tanah	1		
6.	Laporan Penilaian Geologi *Analisis Kecerunan KSAS Kategori III dan IV, Tanah Lombong dan Tanah Gambut.	1		
7.	Semua Dokumen Di Atas Dalam Salinan Soft Copy	1		Format PDF
SENARAI SEMAK JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Semak (√)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi kepada Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia	1		
2.	Senarai semak permohonan untuk kelulusan pelan arkitekural <i>* Sila rujuk senarai semak bomba</i>	1		
3.	Pelan arkitekural lengkap (Bersaiz A1)	3		
4.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon bermilik tanah	1		
5.	Pelan Susunatur Cadangan Pemajuan (Mengandungi Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Cadangan Keseluruhan) Bersaiz A1)	1		
6.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontur Dan Topografi (Certified Survey Plan)	1		
7.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) / Laporan Cadangan Projek	1		
8.	Pelan Bangunan	3		
9.	Semua Dokumen Di Atas Dalam Salinan Soft Copy	1		Format PDF
SENARAI SEMAK JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Semak (√)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi kepada Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia	1		

2.	Senarai semak permohonan untuk kelulusan pelan arkitekural <i>* Sila rujuk senarai semak bomba</i>	1		
3.	Pelan akitekural lengkap (Bersaiz A1)	3		
4.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon berimilik tanah	1		
5.	Pelan Susunatur Cadangan Pemajuan (Mengandungi Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Cadangan Keseluruhan) Bersaiz A1)	1		
6.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontur Dan Topografi (Certified Survey Plan)	1		
7.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) / Laporan Cadangan Projek	1		
8.	Pelan Bangunan	3		
9.	Semua Dokumen Di Atas Dalam Salinan Soft Copy	1		Format PDF

SENARAI SEMAK PENGURUSAN AIR PAHANG BERHAD (PAIP)

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Semak (√)	Catatan
1.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon berimilik tanah	1		
2.	Pelan Susunatur Cadangan Pemajuan (Mengandungi Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Cadangan Keseluruhan) Bersaiz A1)	1		
3.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontur Dan Topografi (Certified Survey Plan)	1		
4.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) / Laporan Cadangan Projek	1		
5.	Pelan Laluan Utiliti	1		
6.	Anggaran Keperluan Air	1		
7.	Semua Dokumen Di Atas Dalam Salinan Soft Copy	1		Format PDF

SENARAI SEMAK TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Semak (√)	Catatan
1.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon berimilik tanah	1		
2.	Pelan Susunatur Cadangan Pemajuan (Mengandungi Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Cadangan Keseluruhan) Bersaiz A1)	1		
3.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontur Dan Topografi (Certified Survey Plan)	1		
4.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) / Laporan Cadangan Projek	1		

5.	Pelan Laluan Utiliti	1		
6.	Jadual Anggaran Beban	1		
7.	Semua Dokumen Di Atas Dalam Salinan Soft Copy	1		Format PDF

SENARAI SEMAK INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Semak (√)	Catatan
1.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon berimilik tanah	1		
2.	Pelan Susunatur Cadangan Pemajuan (Mengandungi Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Cadangan Keseluruhan) Bersaiz A1)	1		
3.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontur Dan Topografi (Certified Survey Plan)	1		
4.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) / Laporan Cadangan Projek	1		
5.	Laporan Kejuruteraan Pembentungan *Kiraan Population Equivalent (PE)	1		
6.	Pelan Laluan Utiliti	1		
7.	Semua Dokumen Di Atas Dalam Salinan Soft Copy	1		Format PDF

SENARAI SEMAK SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Semak (√)	Catatan
1.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon berimilik tanah	1		
2.	Pelan Susunatur Cadangan Pemajuan (Mengandungi Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Cadangan Keseluruhan) Bersaiz A1)	1		
3.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontur Dan Topografi (Certified Survey Plan)	1		
4.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) / Laporan Cadangan Projek	1		
5.	Pelan Utiliti Terperinci Infrastruktur Komunikasi	1		
6.	Semua Dokumen Di Atas Dalam Salinan Soft Copy	1		Format PDF

SENARAI SEMAK PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (SWCORP)

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Semak (√)	Catatan
1.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon berimilik tanah	1		
2.	Pelan Susunatur Cadangan Pemajuan (Mengandungi Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Cadangan Keseluruhan) Bersaiz A1	1		

3.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontur Dan Topografi (Certified Survey Plan)	1		
4.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) / Laporan Cadangan Projek	1		
5.	Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal	1		
6.	Semua Dokumen Di Atas Dalam Salinan Soft Copy	1		Format PDF
SENARAI SEMAK BADAN KAWAL SELIA AIR PAHANG				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Semak (√)	Catatan
1.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon berimilik tanah	1		
2.	Pelan Susunatur Cadangan Pemajuan (Mengandungi Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Cadangan Keseluruhan) Bersaiz A1)	1		
3.	Pelan Kerja Ukur Yang Mengandungi Kontur Dan Topografi (Certified Survey Plan)	1		
4.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) / Laporan Cadangan Projek	1		
5.	Semua Dokumen Di Atas Dalam Salinan Soft Copy	1		Format PDF

