

**SUKATAN PEPERIKSAAN SKIM PERKHIDMATAN
JURUTEKNIK PERANCANG BANDAR DAN DESA GRED J17**

1. Tarikh Kuat Kuasa Skim : 1 Januari 1992
2. Tarikh Sukatan Peperiksaan Diluluskan Oleh JPA : 16 Januari 1996
3. Tarikh Penyemakan Semula : 26 April 2006
4. Matlamat Sukatan :
 - i. Bagi memastikan pegawai berkebolehan dan berpengetahuan dalam prinsip-prinsip pentadbiran, pengurusan pejabat, personel, perkhidmatan dan kewangan.
 - ii. Bagi memastikan semua pegawai dalam kumpulan ini memahami aspek teori dan prinsip-prinsip perancangan bandar dan mempraktikkannya dalam tugas harian mereka.
 - iii. Bagi memastikan pegawai dalam kumpulan ini prihatin terhadap isu-isu semasa berkaitan bidang perancangan bandar dan desa.
 - iii. Bagi menilai tahap kefahaman calon terhadap undang-undang dan prosedur perundangan yang wujud dalam amalan perancangan bandar dan desa di negara ini.
 - iv. Memberi peluang kepada calon-calon menunjukkan kebolehan menyediakan satu pelan susun atur berdasarkan maklumat-maklumat yang diberikan.
5. Tujuan Peperiksaan : Bagi pengesahan jawatan dalam skim perkhidmatan Juruteknik Perancang Bandar dan Desa Gred J17.
6. Pegawai Yang Layak Mengambil Peperiksaan Ini : Juruteknik Perancang Bandar dan Desa Gred J17 yang dilantik dan belum disahkan dalam jawatan.
7. Sukatan Peperiksaan : (termasuk masa dan soalan)

BAHAGIAN I: PERINTAH-PERINTAH AM, ARAHAN PENTADBIRAN DAN PEKELILING KEMAJUAN PENTADBIRAN AWAM (PEPERIKSAAN UNDANG-UNDANG KERAJAAN – BAHAGIAN I)

Seksyen I

- A. Peraturan-peraturan Pegawai Awam (Pelantikan, Kenaikan Pangkat dan Penamatan Perkhidmatan) 2005
- i. Syarat-Syarat Am Lantikan dan Perkhidmatan
 - ii. Tempoh Percubaan dan Perlanjutannya
 - iii. Pengesahan dalam Jawatan dan Kemasukan dalam Perjawatan Berpencen
 - iv. Penamatan Kerja dan Notis Berhenti Kerja
- B. Perintah Am Bab B
Elaun-Elaun Dalam Perkhidmatan
- i. Elaun-Elaun kerana Bertugas
 - ii. Kemudahan-Kemudahan Perjalanan
 - iii. Elaun-Elaun kerana Berkursus
 - v. Elaun-Elaun Pelbagai
- C. Perintah Am Bab C
Cuti
- i. Cuti yang diberi kerana Perkhidmatan
 - ii. Cuti Tidak Berekod
- D. Peraturan-Peraturan Pegawai Awam (Kelakuan dan Tatatertib) 1993
- E. Perintah Am Bab F
Perubatan
- i. Rawatan Perubatan untuk Pegawai-Pegawai
 - ii. Bayaran dan Peraturan Wad

F. Perintah Am Bab G

Waktu Bekerja dan Lebih Masa

- i. Waktu Bekerja dan Lebih Masa

G. Arahan Perkhidmatan

- Bab 1 - Jabatan dan Orang Ramai
- Bab 3 - Surat Menyurat
- Bab 4 - Fail Memfail
- Bab 5 - Memelihara dan Menyimpan Rekod-Rekod Kerajaan
- Bab 7 - Kelengkapan Pejabat

H. Arahan Perbendaharaan

Bab B - Prosedur Perakaunan

I. Mengawal terimaan dan bayaran dan menyimpan wang awam

- i. Am
- ii. Terimaan
- iii. Bayaran

III. Prosedur Perolehan bekalan, perkhidmatan dan kerja

- i. Am
- ii. Pembelian, Tender dan Kontrak

I. Pekeliling Kemajuan Pentadbiran Awam

- i. PKPA Bil. 1/91 –
Panduan Meningkatkan Kualiti Layanan Melalui Urusan Telefon
- ii. PKPA Bil. 2/91 –
Panduan Pengurusan Mesyuarat dan Urusan Jawatankuasa Kerajaan
- iii. PKPA Bil. 3/91 –
Anugerah Inovasi Perkhidmatan Awam
- iv. PKPA Bil. 4/91 –
Garis Panduan Mengenai Strategi-strategi Peningkatan Kualiti dalam Perkhidmatan Awam
- v. PKPA Bil. 5/91 –
Panduan Mengenai Sistem Penjadualan yang Bersepadu (SIAP)

- vi. PKPA Bil. 6/91 –
Panduan Mengenai Peningkatan Produktiviti dalam Perkhidmatan Awam
- vii. PKPA Bil. 7/91 –
Panduan Mengenai Kumpulan Meningkatkan Mutu Kerja (KMK)
- viii. PKPA Bil. 8/91 –
Panduan Mengenai Manual Prosedur Kerja dan Fail Meja
- ix. PKPA Bil. 9/91 –
Panduan Mengenai Pelaksanaan Dasar Persyarikatan Malaysia
- x. PKPA Bil. 10/91 –
Panduan Mengenai Peningkatan Kualiti Perkhidmatan Kaunter
- xi. PKPA Bil. 11/91 –
Panduan Mengenai Tatacara Penggunaan Borang Tindakan Kerja
- xii. PKPA Bil. 1/92 –
Panduan Pengurusan Kualiti Menyeluruh (TQM) dalam Perkhidmatan Awam
- xiii. PKPA Bil. 2/92 –
Garis Panduan Perancangan dan Penyediaan Projek Pembangunan
- xiv. PKPA Bil. 3/92 –
Garis Panduan Sistem Perakaunan Mikro (SPM)
- xv. PKPA Bil. 4/92 –
Pengendalian Pengaduan Awam
- xvi. Lain-lain Pekeliling Kemajuan Pentadbiran Awam yang dikeluarkan dari masa ke masa

Soalan : 40 (Aneka Pilihan)

Masa : 1 Jam

Calon-calon adalah dibenarkan merujuk kepada **Perintah Am, Arahan Perkhidmatan, Arahan Perbendaharaan Pekeliling Kemajuan Pentadbiran Awam yang berkenaan** semasa peperiksaan.

BAHAGIAN II : TEORI DAN PRINSIP PERANCANGAN BANDAR DAN DESA

i. Rancangan-Rancangan Pembangunan

- a. Jenis-jenis pelan pembangunan seperti Rancangan Fizikal Negara, Rancangan Struktur, Rancangan Tempatan dan Rancangan Kawasan Khas
- b. Kandungan kajian pelan pembangunan
- c. Proses penyediaan pelan pembangunan

ii. Kaedah-Kaedah Kaji Selidik Sosio Ekonomi

- a. Tujuan kajian
- b. Jenis-jenis kajian
- c. Reka bentuk persampelan
- d. Cara-cara menjalankan kajian

iii. Kajian- Kajian Sektoral

- a. Kajian guna tanah
- b. Kajian fizikal bangunan
- c. Kajian perumahan
- d. Kajian pengangkutan dan perhubungan
- e. Kajian kemudahan sosial dan kemudahan masyarakat
- f. Kajian perniagaan dan perkhidmatan
- g. Kajian alam sekitar
- h. Kajian perindustrian

Soalan : 6 Jawab 4 (Esei)

Masa : 3 Jam

BAHAGIAN III : ISU-ISU PERANCANGAN BANDAR DAN DESA SEMASA

Tumpuan diberikan kepada masalah, isu dan potensi perancangan bandar dan desa semasa dengan mengulas keratan akhbar, majalah, kertas-kertas kerja, kes-kes hipotetikal dan sebagainya. Aspek-aspek yang terlibat mengenai isu-isu perancangan semasa ialah seperti berikut :

- a. Alam sekitar, rekreasi dan lanskap
- b. Pengangkutan
- c. Pembangunan mampan
- d. Perancangan tapak / Guna tanah
- e. Warisan dan pemuliharaan bangunan
- f. Perancangan perindustrian
- g. Perancangan kemudahan sosial / Masyarakat
- h. Perancangan kemudahan kawasan lapang
- i. 'Emergency Respond and Planning'
- j. Pengurusan bandar

Soalan : 6 jawab 4 (Esei)

Masa : 3 jam

BAHAGIAN IV : PIAWAIAN DAN UNDANG - UNDANG PERANCANGAN

i. Piawaian dan Garis Panduan Perancangan

- a. Konsep piawaian dan kriteria perancangan
- b. Kepentingan piawaian dan faedah-faedahnya

ii. Kawalan Pembangunan dan Kepadatan

- a. Pengertian, peranan dan tujuan kawalan pembangunan
- b. Konsep dan pengiraan nisbah plot, kawasan 'plinth' dan anjakan bangunan

iii. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

Aspek-aspek yang terlibat:

- a. Peruntukan dan kandungan
- b. Prosedur penyediaan rancangan pemajuan

iv. Kefahaman Tentang Kaitan Akta-Akta Yang Berkaitan Dengan Bidang Perancangan Bandar dan Desa

- a. Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56)
- b. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- c. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- d. Akta Pengambilan Tanah 1960 (486)
- e. Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127)
- f. Akta Hakmilik Strata 1985 (Akta 318)

Calon-calon dibenarkan merujuk kepada akta-akta tersebut semasa peperiksaan.

Soalan : 6 jawab 4 (Esei)

Masa : 3 jam

BAHAGIAN V : SET REKA BENTUK

Soalan-soalan yang akan ditanya kepada calon-calon adalah berdasarkan kepada perkara-perkara berikut :

- i. Calon-calon dikehendaki menyediakan satu pelan susun atur untuk sebuah tapak yang dipilih untuk pembangunan. Pelan tersebut perlu disediakan dengan menggunakan piawaian-piawaian perancangan semasa untuk memenuhi keperluan-keperluan yang ditentukan.
- ii. Pelan yang disediakan juga perlu dilengkapi dengan petunjuk-petunjuk yang sesuai dan dijelaskan melalui ruang petunjuk yang perlu disediakan mengikut format yang diterima.
- iii. Calon-calon juga diperlukan menyediakan satu ringkasan projek yang menerangkan rasional pelan susun atur yang dicadangkan.

Pecahan pemarkahan adalah seperti berikut:

Reka bentuk : 70%

Laporan : 30%

Soalan : satu (1)

Masa : 5 Jam

8. Pengecualian : Calon-calon yang lulus mana-mana bahagian adalah dikecualikan daripada mengambil semula bahagian tersebut.
9. Keputusan : Lulus / Kandas
10. Pemeriksa Akan Dilantik Oleh :
i. Bahagian I
Panel Subjek Peperiksaan
Jabatan Perkhidmatan Awam,
Malaysia
ii. Bahagian II, III, IV dan V
Lembaga Peperiksaan Skim
Perkhidmatan Perancangan Bandar dan
Desa
11. Bahasa (Soalan dan Jawapan) : Bahasa Malaysia
12. Permohonan Dikemukakan Kepada :
i. Bahagian I
Urusetia Peperiksaan
Jabatan Perkhidmatan Awam,
Malaysia
ii. Bahagian II, III, IV dan V
Urusetia Peperiksaan Skim
Perkhidmatan Perancangan Bandar dan
Desa

13. Pusat Peperiksaan Akan Ditentukan Oleh : i. Bahagian I
Urusetia Peperiksaan
Jabatan Perkhidmatan Awam,
Malaysia
- ii. Bahagian II, III, IV dan V
Urusetia Peperiksaan Skim
Perkhidmatan Perancangan Bandar dan
Desa
14. Kekerapan Peperiksaan : 2 kali Setahun
15. Tarikh Akhir Mengemukakan Permohonan : Bahagian I,II,III,IV dan V
1 ½ bulan sebelum tarikh peperiksaan

Bahan-Bahan Rujukan

- i. Pekeliling Kemajuan Perkhidmatan Awam (PKPA) – Jilid I dan Jilid II
- ii. Perintah Am Bab "B" dan "G"
- iii. Peraturan-peraturan Pegawai Awam (Pelantikan, Kenaikan Pangkat dan Penamatan Perkhidmatan) 2005
- iv. Peraturan-Peraturan Pegawai Awam (Kelakuan dan Tatatertib) 1993
- v. Perintah-perintah am dan arahan pentadbiran
- vi. Arahan Keselamatan
- vii. Tonggak 12
- viii. Protokol dan Etiket Dalam Pengurusan dan Menghadiri Majlis (INTAN)
- ix. Akta Rahsia Rasmi 1972 (Akta 88)
- x. Akta Keselamatan Dalam Negeri 1960 (Akta 82)
- xi. Citra Karya (Falsafah, Nilai dan Etika Dalam Perkhidmatan Awam)
- xii. Nilai dan Etika Perkhidmatan Awam
- xiii. Dasar-dasar Pembangunan Negara
- xiv. Malaysia Kita
- xv. Pelan Integriti Nasional (PIN)
- xvi. Pekeliling dan Surat Pekeliling Perkhidmatan yang Berkaitan dengan pengurusan sumber manusia
- xvii. Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56)
- xviii. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
- xix. Akta Perancang Bandar 1995 (Akta 538)
- xx. Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127)
- xxi. Akta Hak Milik Strata 1985 (Akta 318)
- xxii. Akta Perancang Bandar 1995 (Akta 538)
- xxiii. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- xxiv. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- xxv. Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486)
- xxvi. Rancangan Fizikal Negara
- xxvii. Rancangan Struktur
- xxviii. Rancangan Tempatan
- xxix. Rancangan Kawasan Khas
- xxx. Piawaian Perancangan Bandar dan Desa

- xxxi. Garis panduan Perancangan Bandar dan Desa
- xxxii. Doktrin Perancangan dan Pembangunan Sejagat
- xxxiii. Eksiklopedia Undang-Undang dan Pentadbiran Perancangan Bandar dan Desa
- xxxiv. Kertas kerja seminar Perancangan Bandar dan Desa
- xxxv. Lain-lain penerbitan/majalah/buku/jurnal yang berkaitan