

## PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN SEJAGAT

### Pengenalan



Perancangan dan pembangunan sejagat merupakan satu usaha dalam menangani kepincangan masyarakat dan menitikberatkan penjagaan alam sekitar di dalam pendekatan masa kini. Ini merupakan satu usaha untuk mengembalikan kesedaran perancangan bandar di negara ini berdasarkan tamadun gemilang terdahulu dan mengambil kira aspek-aspek penting dalam perancangan sesuatu petempatan.

### Matlamat

*"Mewujudkan keseimbangan di antara pembangunan fizikal dengan pembangunan insan dari segi spiritual dan nilai-nilai murni sejagat untuk kemajuan negara yang berterusan."*

### Doktrin Pembangunan dan Perancangan Sejagat

Prinsip perancangan dan pembangunan sejagat adalah berasaskan nilai-nilai murni antara hubungan manusia dengan pencipta, manusia dengan manusia dan manusia dengan persekitaran. Prinsip ini digunakan sebagai rujukan di dalam merumus garis panduan dalam membuat keputusan, tindakan dan melaksanakan apa-apa aktiviti pembangunan.

- Prinsip Hubungan Manusia dengan Pencipta
  - Adil, ihsan, amanah dan berwibawa, perpaduan, menghormati ilmu dan mengingati Pencipta.
- Prinsip Hubungan Manusia dengan Manusia
  - Menghormati kesendirian dan pembahagian ruang, nilai menggalakkan pertemuan dan perkenalan, keamanan dan keselamatan, menghindari dari menyakiti orang lain dan menghormati hak orang lain, kerjasama, prihatin dan hormat-menghormati dan perundingan.
- Prinsip Hubungan Manusia dengan Persekitaran
  - Kebersihan dan keindahan, pemeliharaan alam sekitar dan perancangan sumber jaya asli yang berterusan, tidak membazir dan penggunaan sumber yang cekap.

### Peranan Perancangan Fizikal Terhadap Pembangunan Insan

- Pembinaan kemudahan tempat ibadat, masjid, pusat pendidikan, perpustakaan dan lain-lain akan memberi kesan dan pengaruh kepada pembentukan nilai dan sikap manusia.
- Memelihara alam sekitar dari kemusnahan sebagai usaha menjaga dan menghargai anugerah Pencipta.
- Bentuk perancangan yang meletakkan elemen utama seperti masjid dan institusi pendidikan di tempat yang strategik, reka bentuk dan penataan seni yang melambangkan syiar.
- Menyediakan elemen dan kemudahan yang mampu menjalin hubungan rapat sesama manusia.

### Cadangan Garis Panduan

- Reka Bentuk Pusat Bandar dan Kawasan Perdagangan
  - Menekankan aspek perancangan pusat bandar dan reka bentuk, perancangan aktiviti ekonomi, perancangan tanah lapang dan infrastruktur bandar, rupa bentuk bandar, imej dan identiti bandar, seni bina dan reka bentuk bandar.

- Perumahan
  - Garis panduan sektor meliputi perancangan tapak, susun atur dan reka bentuk perumahan, sistem perhubungan dan pusat kejranaan.
- Perindustrian
  - Mengandungi sektor perancangan tapak, reka bentuk, persekitaran dan landskap, pengangkutan awam di kawasan perindustrian, ruang dan kemudahan meletak kenderaan, ruang pemunggahan barang, depot lori dan treler, ruang koc dan koc 'lay-by' dan papan tanda.
- Tanah Lapang, Rekreasi dan Landskap
  - Garis panduan sektor yang disediakan ialah perancangan tapak, komponen tanah lapang dan rekreasi, reka bentuk kawasan taman permainan, landskap lembut, landskap kejur dan aktiviti serta kemudahan sokongan.
- Tempat Ibadat
  - Merangkumi sektor perancangan, hierarki masjid dan surau serta tempat ibadat bukan Islam, konsep susun atur penggunaan ruang bagi masjid, lokasi, reka bentuk luaran dan landskap dan guna tanah persekitaran.
- Pengangkutan dan Lalu Lintas
  - Sektor yang ditetapkan ialah perancangan guna tanah dan sistem pengangkutan, sistem jalan raya, sistem pengangkutan awam, elemen-elemen tempat letak kenderaan, rizab jalan, perabot jalan dan landskap.
- Kemudahan Masyarakat
  - Menekankan kepada aspek perancangan tapak kemudahan masyarakat, reka bentuk dan landskap kemudahan masyarakat dan perancangan aktiviti kemudahan masyarakat.
- Infrastruktur dan Utiliti
  - Garis panduan sektor yang disenaraikan ialah laluan kemudahan utiliti (service protocol), bekalan air (loji takungan dan tadahan air), tapak pencawang elektrik, tapak sisa toksik, tapak sisa pepejal dan sistem pembedungan.
- Alam Sekitar
  - Mengandungi perancangan alam sekitar dan pembangunan sumber jaya, perancangan taman-taman bandar dan kawasan hijau, perancangan guna tanah, akta, garis panduan dan peraturan.

